

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 348 GEDDA

S.O. Espropri

Struttura Territoriale

Piemonte e Valle d'Aosta

Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 348 - 349

DITTA: GEDDA GIOVANNI – GEDDA LUIGI

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001

.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta GEDDA GIOVANNI – GEDDA LUIGI situate nel Comune di ROASIO;

- il Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€3.739,78** (diconsi tremilasettecentotrentanove/78) quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi,

Ditta N° Piano 348-349							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
NON DISPONIBILE	47	48		1541	2773,80		2773,80
NON DISPONIBILE	47	47		1121	1233,10		1233,10
TOTALE							4006,90
Totale							
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
47	48	SEM.	1541	462,30		462,30	
47	47	BOSCO MISTO	1121	205,52		205,52	

						Totale	667,82
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 4.674,72							
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 3.739,78							
<i>Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell’art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02704/1968.</i>							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 0459149 del 29/05/2024 con documentazione							
nome GIOVANNI cognome GEDDA nato a VERCELLI (VC) il 12/05/1971 residente a GHISLARENCO in VIA S. DESIDERIO N.16 - C.F. GDDGNN71E12L750B							
Percentuale di proprietà 50% BP 1360573							
Pagamento tramite Bonifico Bancario –							
BANCA: CASSA DI RISPARMIO DI ASTI - Ag.							
Conto Corrente intestato a SIMONETTA MANUELA E GEDDA GIOVANNI							
IBAN: IT79P0608544260000053070022							
IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € 1869,89 (diconsi milleottocentosessantannove/89)							
Accettazione prot. n° 0459149 del 29/05/2024 con documentazione							
nome LUIGI cognome GEDDA nato a VERCELLI (VC) il 07/11/1969 residente a SAN GIACOMO VERCELLESE in VIA UMBERTO I N.54 - C.F. GDDLGU69S07L750C							
Percentuale di proprietà 50% BP 1360574							
Pagamento tramite Bonifico Bancario –							
BANCA: BANCA DI ASTI - Ag.							
Conto Corrente intestato a GEDDA LUIGI							
IBAN: IT02W0608510009000054033585							
IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € 1869,89 (diconsi milleottocentosessantannove/89)							

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)